

ANEXO X - MEMORIAL DESCRITIVO DE ARQUITETURA

ESPECIFICAÇÕES POR AMBIENTES

1. SANITÁRIOS, MASCULINO E FEMININO:

1.1. Piso:

Cerâmica TP Gres extra ou 1a Qualidade 63x63 para piso PEI-4, cor cream sensation marca de referência Biancogrés ou similar, com rejunte 3mm anti-fungo e anti-mofo, Junta Plus Epóxi, cor bege, Eliane ou similar.

1.2. Soleira:

Soleira em granito 15cm X 3cm polido amarelo Icarai, com a dimensão do vão da porta.

1.3. Parede:

Cerâmica esmaltada extra ou 1a Qualidade para parede 20 x 20cm PEI-3 cor branco, linha padrão médio, marca de referência Eliane ou Similar.

Rejunte anti-fungo e anti-mofo 3mm Junta Plus Epóxi, cor branco, Eliane ou similar.

1.4. Teto:

Forro de gesso com pintura com duas demãos de tinta PVA látex sobre selador, cor branco neve, Coral ou similar.

1.5. Esquadrias:

Porta Eucatex Eucadur pronta para pintura 60 x 210 x 3,5cm com pintura em esmalte sintético acetinado na cor branco neve inclusive alisares. Dobradiças e fechadura externa em latão cromado La Fonte ou equivalente, exclusive marco.

Janela alumínio maxim- ar, serie 25, 225 x 50cm (incluso guarnição e vidro fantasia)

1.6. Louças, metais e acessórios:

Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca, padrão médio, Deca, Celite ou similar, inclusive tampa e acessório.

Lavatório com coluna Deca ou similar, cor branco, linha Ravena - L91, inclusive válvula e sifão.

Porta papel toalha interfolhado 2 dobras em ABS Melhoramentos ou similar.

Porta sabão líquido cor branco Prolim ou similar.

Torneira para lavatório de pressão cromada diâm. 1/2" para lavatório linha Aquarius, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol ou similar.

Espelho cristal prata espessura 4mm, bisotado, colado e fixado com parafuso cromado sobre caixa de compensado.

Porta papel higiênico em aço inox tipo rolão 2000 – Laleka ou similar.

Ducha manual acqua jet, linha aquarius, com registro ref.c 2195, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol.

2. SANITÁRIOS ESPECIAIS (PARA PNE):

2.1 Piso:

Cerâmica TP Gres extra ou 1a Qualidade 63x63 p/ piso PEI-4, cor cream sensation marca de referência Biancogrés ou similar, com rejunte 3mm anti-fungo e anti-mofo, Junta Plus Epóxi, cor bege, Eliane ou similar.

2.2. Soleira:

Soleira em granito 15cm X 3cm polido amarelo Icarai, com a dimensão do vão da porta.

2.3. Parede:

Cerâmica esmaltada extra ou 1a Qualidade p/ parede 20 x 20cm PEI-3 cor branco, linha padrão médio, marca de referência Eliane ou Similar.

Rejunte anti-fungo e anti-mofo 3mm Junta Plus Epóxi, cor branco, Eliane ou similar.

2.4. Teto:

Forro de gesso com pintura com duas demãos de tinta PVA látex sobre selador, cor branco neve, Coral ou similar.

2.5. Esquadrias:

Porta Eucatex Eucadur pronta para pintura 80 x 210 x 3,5cm com pintura em esmalte sintético acetinado na cor branco neve inclusive alisares. Dobradiças e fechadura externa em latão cromado La Fonte ou equivalente, exclusive marco.

Janela alumínio maxim- ar, serie 25, 315 x 50cm (incluso guarnição e vidro fantasia)

2.6. Louças, metais e acessórios:

Bacia sifonada de louça branca para portadores de necessidades especiais, vogue plus conforto - linha conforto, mod p51, inclusive assento com abertura frontal, ref.ap52,marca de ref. Deca ou equivalente.

Lavatório sem coluna Deca ou similar, cor branco, linha Master – ref. L76 ou similar, inclusive válvula e sifão.

Barras de apoio comprimento 60 cm, barra de comprimento 40 cm e placa de impacto para porta, suporte de apoio para lavatório, medida conforme modelo do lavatório, marca de ref. phd systems ou similar.

Caixa de descarga de embutir com gancho de acionamento da descarga para PNE, Montana M9000 ou similar.

Porta papel toalha interfolhado 2 dobras em ABS Melhoramentos ou similar.

Porta sabão líquido cor branco Prolim ou similar.

Torneira para lavatório de pressão cromada diâm. 1/2" para lavatório linha Aquarius, marcas de referência Fabrimar ou Deca ou Docol ou similar.

Espelho cristal prata espessura 4mm, bisotado, colado e fixado com parafuso cromado sobre caixa de compensado.

Papeleira de embutir na cor branca, Celite ou similar.

Ducha manual acqua jet , linha aquarius, com registro ref.c 2195, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol.

3. SALA DE ATENÇÃO FAMILIAR:

3.1. Piso:

Cerâmica TP Gres extra ou 1a Qualidade 63x63 p/ piso PEI-4, cor cream sensation marca de referência Biancogrés ou similar, com rejunte 3mm anti-fungo e anti-mofo, Junta Plus Epóxi, cor bege, Eliane ou similar.

3.2. Soleira:

Soleira em granito 15cm X 3cm polido amarelo icaraí, com a dimensão do vão da porta.

3.3. Rodapé:

Rodapé em granito polido amarelo icaraí, com 7cm de altura e 2cm de espessura.

3.4. Peitoril:

Peitoril em granito polido amarelo icaraí, com 2cm de espessura.

3.5. Parede:

Acima do rodapé: parede emassada e pintada com duas demãos de tinta acrílica fosca na cor Palha sobre selador, Coral ou similar.

3.6. Teto:

Laje emassada e pintada duas demãos de tinta PVA látex sobre selador, cor branco neve, Coral ou similar.

3.7. Esquadrias:

Porta Eucatex Eucadur pronta para pintura 80 x 210 x 3,5cm com pintura em esmalte sintético acetinado na cor branco neve inclusive alisares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado La Fonte ou equivalente, exclusive marco.

Janela de correr em alumínio, serie 25, 200 x 110cm (incluso guarnição e vidro transparente)

4. HALL / RECEPÇÃO:

4.1. Piso:

Cerâmica TP Gres extra ou 1a Qualidade 63x63 p/ piso PEI-4, cor cream sensation marca de referência Biancogrés ou similar, com rejunte 3mm anti-fungo e anti-mofo, Junta Plus Epóxi, cor bege, Eliane ou similar.

4.2. Soleira:

Soleira em granito 15cm X 3cm polido amarelo icaraí, com a dimensão do vão da porta.

4.3. Rodapé:

Rodapé em granito polido amarelo icaraí, com 7cm de altura e 2cm de espessura.

4.4. Peitoril:

Peitoril em granito polido amarelo icaraí, com 2cm de espessura.

4.5. Parede:

Acima do rodapé: parede emassada e pintada com duas demãos de tinta acrílica fosca na cor Palha sobre selador, Coral ou similar.

4.6. Teto:

Rebaixo de gesso em placas, liso, emassado e pintado com tinta PVA látex, cor branco neve, Suvinil ou similar.

4.7. Esquadrias:

Porta de correr em alumínio, perfil série 16, folhas em vidro temperado com guarnição 160cm X 210cm.

Janela em alumínio com parte inferior fixa e superior maxim- ar, serie 25, 165 x 200cm (incluso guarnição, vidro transparente)

5. ALMOXARIFADO:

5.1. Piso:

Cerâmica TP Gres extra ou 1a Qualidade 63x63 p/ piso PEI-4, cor cream sensation marca de referência Biancogrés ou similar, com rejunte 3mm anti-fungo e anti-mofo, Junta Plus Epóxi, cor bege, Eliane ou similar.

5.2. Soleira:

Soleira em granito 15cm X 3cm polido amarelo icaraí, com a dimensão do vão da porta.

5.3. Rodapé:

Rodapé em granito polido amarelo icaraí, com 7cm de altura e 2cm de espessura.

5.4. Peitoril:

Peitoril em granito polido amarelo icaraí, com 2cm de espessura.

5.5. Parede:

Acima do rodapé: parede emassada e pintada com duas demãos de tinta acrílica fosca na cor Palha sobre selador, Coral ou similar.

5.6. Teto:

Rebaixo de gesso em placas, liso, emassado e pintado com tinta PVA látex, cor branco neve, Suvinil ou similar.

5.7. Esquadrias:

Porta Eucatex Eucadur pronta para pintura 80 x 210 x 3,5cm com pintura em esmalte sintético acetinado na cor branco neve inclusive alisares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado La Fonte ou equivalente, exclusive marco.

Janela de correr em alumínio, serie 25, 120 x 110cm (incluso guarnição e vidro transparente)

6. COPA:

6.1. Piso:

Cerâmica TP Gres extra ou 1a Qualidade 63x63 p/ piso PEI-4, cor cream sensation marca de referência Biancogrés ou similar, com rejunte 3mm anti-fungo e anti-mofo, Junta Plus Epóxi, cor bege, Eliane ou similar.

6.2. Soleira:

Soleira em granito 15cm X 3cm polido amarelo icaraí, com a dimensão do vão da porta.

6.3. Peitoril:

Peitoril em granito polido amarelo icaraí, com 2cm de espessura.

6.4. Parede:

Cerâmica esmaltada extra ou 1a Qualidade p/ parede 20 x 20cm PEI-3 cor branco, linha padrão médio, marca de referência Eliane ou Similar. Rejunte anti-fungo e anti-mofo 3mm Junta Plus Epóxi, cor branco, Eliane ou similar.

6.5. Teto:

Rebaixo de gesso em placas, liso, emassado e pintado com tinta PVA látex, cor branco neve, Suvinil ou similar.

6.6. Metais e acessórios:

Porta papel toalha interfolhado 2 dobras em ABS Melhoramentos ou similar.

Torneira de saída lateral de banca linha Pratika, marcas de referência Fabrimar , Deca , Docol ou similar.

Cuba retangular 70x50x18 cm cantos arredondados sem solda, marca de referência Tramontina ou similar.

6.7. Esquadrias:

Porta Eucatex Eucadur pronta para pintura 80 x 210 x 3,5cm com pintura em esmalte sintético acetinado na cor branco neve inclusive alisares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado La Fonte ou equivalente, exclusive marco.

Janela de correr em alumínio, serie 25, 120 x 110cm (incluso guarnição e vidro transparente)

7. SALA MULTIUSO:

7.1. Piso:

Cerâmica TP Gres extra ou 1a Qualidade 63x63 p/ piso PEI-4, cor cream sensation marca de referência Biancogrés ou similar, com rejunte 3mm anti-fungo e anti-mofo, Junta Plus Epóxi, cor bege, Eliane ou similar.

7.2. Soleira:

Soleira em granito 15cm X 3cm polido amarelo icaraí, com 2cm de espessura e com a dimensão do vão da porta.

7.3. Rodapé:

Rodapé em granito polido amarelo icaraí, com 7cm de altura e 2cm de espessura.

7.4. Peitoril:

Peitoril em granito polido amarelo icaraí, com 2cm de espessura.

7.5. Parede:

Acima do rodapé: parede emassada e pintada com duas demãos de tinta acrílica fosca na cor Palha sobre selador, Coral ou similar.

7.6. Teto:

Laje emassada e pintada duas demãos de tinta PVA látex sobre selador, cor branco neve, Coral ou similar.

7.7. Esquadrias:

Porta Eucatex Eucadur pronta para pintura 120 x 210 x 3,5cm com pintura em esmalte sintético acetinado na cor branco neve inclusive alisares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado La Fonte ou equivalente, exclusive marco.

Janela de correr em alumínio, serie 25, 200 x 110cm (incluso guarnição e vidro transparente)

8. CIRCULAÇÃO

8.1. Piso:

Cerâmica TP Gres extra ou 1a Qualidade 63x63 p/ piso PEI-4, cor cream sensation marca de referência Biancogrés ou similar, com rejunte 3mm anti-fungo e anti-mofo, Junta Plus Epóxi, cor bege, Eliane ou similar.

8.2. Soleira:

Soleira em granito 15cm X 3cm polido amarelo icaraí, com 2cm de espessura e com a dimensão do vão da porta.

8.3. Rodapé:

Rodapé em granito polido amarelo icaraí, com 7cm de altura e 2cm de espessura.

8.4. Peitoril:

Peitoril em granito polido amarelo icaraí, com 2cm de espessura.

8.5. Parede:

Acima do rodapé: parede emassada e pintada com duas demãos de tinta acrílica fosca na cor Palha sobre selador, Coral ou similar.

8.6. Teto:

Rebaixo de gesso em placas, liso, emassado e pintado com tinta PVA látex, cor branco neve, Suvinil ou similar.

8.7. Esquadrias:

Porta Eucatex Eucadur pronta para pintura 80 x 210 x 3,5cm e 120 x 210 x 3,5 cm com pintura em esmalte sintético acetinado na cor branco neve inclusive alisares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado La Fonte ou equivalente, exclusive marco.

Janela de correr em alumínio, serie 25, 125 x 110cm (incluso guarnição e vidro transparente)

9. SALA DE COORDENAÇÃO / ADMINISTRAÇÃO:

9.1. Piso:

Cerâmica TP Gres extra ou 1a Qualidade 63x63 p/ piso PEI-4, cor cream sensation marca de referência Biancogrés ou similar, com rejunte 3mm anti-fungo e anti-mofo, Junta Plus Epóxi, cor bege, Eliane ou similar.

9.2. Soleira:

Soleira em granito 15cm X 3cm polido amarelo icaraí, com 2cm de espessura e com a dimensão do vão da porta.

9.3. Rodapé:

Rodapé em granito polido amarelo icaraí, com 7cm de altura e 2cm de espessura.

9.4. Peitoril:

Peitoril em granito polido amarelo icaraí, com 2cm de espessura.

9.5. Parede:

Acima do rodapé: parede emassada e pintada com duas demãos de tinta acrílica fosca na cor Palha sobre selador, Coral ou similar.

9.6. Teto:

Laje emassada e pintada duas demãos de tinta PVA látex sobre selador, cor branco neve, Coral ou similar.

9.7. Esquadrias:

Porta Eucatex Eucadur pronta para pintura 80 x 210 x 3,5cm com pintura em esmalte sintético acetinado na cor branco neve inclusive alisares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado La Fonte ou equivalente, exclusive marco.

Janela de correr em alumínio, serie 25, 200 x 110cm (incluso guarnição e vidro transparente)

10. ACESSO EXTERNO COBERTO:

10.1. Piso:

Cerâmica TP Gres extra ou 1a Qualidade 63x63 p/ piso PEI-4, cor cream sensation marca de referência Biancogrés ou similar, com rejunte 3mm anti-fungo e anti-mofo, Junta Plus Epóxi, cor bege, Eliane ou similar.

10.2. Rodapé:

Rodapé em granito polido amarelo icaraí, com 7cm de altura e 2cm de espessura.

10.3. Soleira:

Soleira em granito polido amarelo icaraí, com 2cm de espessura.

10.4. Parede:

Acima do rodapé: parede emassada e pintada com duas demãos de tinta látex acrílica fosca na cor céu nublado sobre selador, Suvinil ou similar e revestida em pedra itacolomi do norte natural . Pilar revestido com pastilha de vidro 2 x 2 cm cor branco –Jatobá ou similar (*VER DETALHAMENTO DA FACHADA*).

11. ESPAÇO EXTERNO COBERTO:

11.1. Piso:

Cerâmica TP Gres extra ou 1a Qualidade 63x63 p/ piso PEI-4, cor cream sensation marca de referência Biancogrés ou similar, com rejunte 3mm anti-fungo e anti-mofo, Junta Plus Epóxi, cor bege, Eliane ou similar.

11.2. Rodapé:

Rodapé em granito polido amarelo icaraí, com 7cm de altura e 2cm de espessura.

11.3. Soleira:

Soleira em granito polido amarelo icaraí, com 2cm de espessura

11.4. Parede:

Acima do rodapé: parede emassada e pintada com duas demãos de tinta látex acrílica fosca na cor céu nublado sobre selador, Suvinil ou similar. Pilar revestido com pastilha de vidro 2 x 2 cm cor branco –Jatobá ou similar (*VER DETALHAMENTO DA FACHADA*).

12. ÁREA DE SERVIÇO:

12.1. Piso:

Cerâmica TP Gres extra ou 1a Qualidade 63x63 p/ piso PEI-4, cor bege marca de referência Biancogrés ou similar, com rejunte 3mm anti-fungo e anti-mofo, Junta Plus Epóxi, cor bege, Eliane ou similar.

12.2. Rodapé:

Rodapé em granito polido amarelo icaraí, com 7cm de altura e 2cm de espessura somente nas paredes onde não há revestimento cerâmico.

12.3. Soleira:

Soleira em granito polido amarelo icaraí.

12.4. Parede:

Cerâmica esmaltada extra ou 1a Qualidade p/ parede 20 x 20cm PEI-3 cor branco, linha padrão médio, marca de referência Eliane ou Similar. Rejunte anti-fungo e anti-mofo 3mm Junta Plus Epóxi, cor branco, Eliane ou similar somente na parede hidráulica.

12.5. Teto:

Emassado e pintado com tinta PVA látex, cor branco neve, Suvinil ou similar.

12.5. Metais e acessórios:

Porta papel toalha interfolhado 2 dobras em ABS Melhoramentos ou similar.

Torneira de parede linha Pratika, marcas de referência Fabrimar , Deca , Docol ou similar.

Tanque de louça G 38 litros cor branco, marca de referência Celite ou similar.

13. URBANIZAÇÃO:

13.1. Pavimentação calçadas internas:

Cimentado liso , ante derrapante e ante trepidante

13.2. Gradil:

Mureta de alvenaria h = 50 cm revestida com pastilha de vidro 2 x 2 cm cor branco – Jatobá ou similar e grade metálica h = 150 cm com tubo de ferro galvanizado 2" e barra chata 1"x1/4" tipo sanduiche.

13.3. Paisagismo:

Execução de paisagismo completo, com preparo do solo, adubagem, fornecimento e colocação de terra vegetal, forração com grama, plantio de plantas ornamentais, arbustos e árvores de médio porte.

Sugestões de mudas descritas a seguir:

- *Zoysia japonica* = Grama esmeralda
- *Malpighia glabra* L. = Aceroleira
- *Myrciaria cauliflora* = Jabuticabeira

12.3. Calçadas externas:

Cimentado liso , ante derrapante e ante trepidante . Ladrilho hidráulico pastilhado e de alerta tátil 25x25 cm cor cinza.